

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
муниципального недвижимого имущества

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Наименование организатора торгов:** муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Учебный центр профессионального обучения» городского округа г. Урюпинск.

**Юридический (фактический) адрес организатора торгов:** 403113, Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. 50 лет Победы, д. 4

**Контактный телефон:** 8(84442) 4-41-12; факс 8(84442) 4-41-12

**Адрес электронной почты:** ugur\_co@inbox.ru

**Контактное лицо:** Данилов Павел Васильевич

**Объекты аукциона:**

- **Лот №1:** *нежилое помещение №3 общей площадью 49,8 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Островского, д. 20.*

**Описание и технические характеристики:** помещение входит в состав помещений МБОУ «Учебный центр» общей площадью 149,3 м<sup>2</sup> одноэтажного здания, имеющего централизованное отопление; электроосвещение, водопровод, канализация, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. Островского, д. 20. Стены: кирпичные; перекрытия: деревянные; полы: деревянные.

**Целевое назначение:** деятельность в сфере воспитания и обучения.

**Срок аренды:** Договор аренды заключается сроком на 360 дней.

- **Лот №2:** *нежилое помещение №4 общей площадью 51,6 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Островского, д. 20.*

**Описание и технические характеристики:** помещение входит в состав помещений МБОУ «Учебный центр» общей площадью 149,3 м<sup>2</sup> одноэтажного здания, имеющего централизованное отопление; электроосвещение, водопровод, канализация, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. Островского, д. 20. Стены: кирпичные; перекрытия: деревянные; полы: деревянные.

**Целевое назначение:** деятельность в сфере воспитания и обучения.

**Срок аренды:** Договор аренды заключается сроком на 360 дней.

**Начальный размер годовой арендной платы:**

- **Лот №1:**

Начальный размер годовой арендной платы составляет **89640 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок)** рублей (на основании отчета независимого оценщика от 31.05.2019 г. № 020/Н).

**Размер задатка для участия в аукционе:** не устанавливается.

**Наличие существующих обременений Объекта:** нет.

- **Лот №2:**

Начальный размер годовой арендной платы составляет **92880 (Девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят)** рублей (на основании отчета независимого оценщика от 31.05.2019 г. № 020/Н).

**Размер задатка для участия в аукционе:** не устанавливается.

**Наличие существующих обременений:** нет.

Величина повышения начальной (максимальной) цены годового размера арендной платы («шаг аукциона») устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы, что составляет:

**Лот №1** – 4482 (четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля

**Лот №2** – 4644 (четыре тысячи шестьсот сорок четыре) рубля

**Документацию об аукционе можно получить:**

- На официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- В муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Учебный центр профессионального обучения» городского округа г. Урюпинск по адресу: Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. 50 лет Победы, д. 4 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 час. до 17.00 час., перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) - **без взимания платы.**

Ознакомление с объектом проводится по согласованию с директором МБОУ «Учебный центр».

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8 ч 00 мин «18» октября 2019 г. до 17 ч.00 «11» ноября 2019 г. включительно с понедельника по пятницу (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час) по адресу: Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. 50 лет Победы, д. 4, кабинет директора.

Дата и время начала работы комиссии и проведение аукциона – «14» ноября 2019 г. в 11 ч. 00 мин. Место проведения аукциона – Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. 50 лет Победы, д. 4, кабинет директора.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к МБОУ «Учебный центр» по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Победителем торгов на аукционе признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в аукционе!**